

ELSAs NASJONALE PROSEDYREKONKURRANSE – FINALEOPPGAVE

Skrevet av: Hilde Hauge

Vinteren 2014 kjøpte selskapet Bygdedraum AS, der Ole Lilledalen var daglig leder og eeneier, det gamle og ærverdige hotellet Fjordborg innerst i Smalfjorden. Hotellet hadde stått tomt en tid, og bar innvendig preg av at siste større oppussing ble gjort tidlig på åttitallet. Det var derfor nødvendig med omfattende oppussing og oppgradering.

En del av oppussingsplanene var at hotellets fellesrom skulle bringes tilbake til fordums prakt, noe som blant annet omfattet restaurering og reetablering av stukkatur og takrosetter. Til denne delen av oppussingen engasjerte Bygdedraum AS gipsmaker Lars Leire. Det ble inngått avtale om arbeidet 15. januar 2016.

Oppussingsarbeidene ble slutført som planlagt i desember 2016. På nyåret 2017, den 20. januar, var det storslagen nyåpning av hotellet. Midt under festmiddagen om kvelden falt det ned en stor takrosett i spisesalen. Til alt hell kom ingen til skade. Det ærverdige gamle spisebordet, deler av et kostbart servise, flere eldre håndblåste krystallglass og noe elektronisk utstyr ble imidlertid ødelagt. Skadene ble taksert til totalt kr. 200 000.

Nærmere undersøkelser gjort av sakkyndige viste at årsaken til at takrosetten hadde falt ned var en produksjonsfeil ved gipspulveret som Lars Leire hadde brukt. Som følge av dette var det i følge de sakkyndige nødvendig å gjøre deler av arbeidet med stukkatur og takrosetter på ny for å unngå liknende hendelser i framtiden. I alt uhellet viste det seg at det hadde skjedd en forglemmelse i forbindelse med tegning av innboforsikring, slik at denne ikke trådte i kraft før 1. februar 2017.

Umiddelbart etter å ha mottatt den sakkyndige rapporten reklamerer Ole Lilledalen på vegne av Bygdedraum AS overfor Lars Leire. De krever for det første at Lars utfører arbeidet på ny i samsvar med det som fulgte av den sakkyndige rapporten. For det andre krever de, under henvisning til kontrollansvaret, at Lars betaler erstatning for skadene på inventaret.

Lars Leire erkjenner at det foreligger en kontraktsrettslig mangel og han påtar seg å utføre de nødvendige utbedringsarbeidene. Han bestrider imidlertid at det er grunnlag for erstatningsansvar.



The European Law Students' Association
NORWAY

Lars Leire anfører at kontrollansvar ikke kan gjøres gjeldende, da dette ansvarsgrunnlaget ikke gjelder for kjøp av håndverkertjenester mellom næringsdrivende. Under enhver omstendighet er ikke vilkårene for kontrollansvar oppfylt: Feilen ved gipspulveret lå åpenbart utenfor hans kontroll. Subsidiært anfører han at skadene uansett må anses å ligge utenfor slikt tap som kan kreves dekket i medhold av kontrollansvaret.

Byggedraum AS fastholder kravet. Kontrollansvaret må anses som et alminnelig ansvarsgrunnlag og vilkårene for slikt ansvar måtte anses oppfylt. Gipspulver var en generisk ytelse, og gipspulver uten produksjonsmangler var tilgjengelig på markedet. Tapet som var oppstått var høyst påregnelig, og noen avgrensning av tapsposter utover det kunne ikke være aktuelt.

Partene er enige om at Lars Leire ikke er ansvarlig på grunnlag av culpa. De var også enige om at Byggedraum AS hadde reklamert i tide.



Advokatforeningen